

- projekt pro společné ohlášení stavby -
- dle přílohy č.12 vyhlášky č.499/2006 Sb. -

D.1.1. – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU vč. Hospodářské budovy, altánu, 3- komorového septiku a kanalizační přípojky, studny a vodovodní přípojky, elektro přípojky, dešťové kanalizace, vsaků dešťových vod a zpevněných ploch.

INVESTOR:

██████████
████████████████████
S ██████████

MÍSTO STAVBY:

k.ú. Dolní Lomná , parc.č. 2623,2624

PROJEKTANT :

Verčimáková Jana
797 655 042
jana.vercimakova@anvea.eu

ANVEA atelier, s.r.o.
Mariánské nám.24
Jablunkov 739 91

ZODP. PROJEKTANT: Mgr.Ing.Arch. Anna Czajka
R/00 074

OBSAH:

1.1.1. Technická zpráva

- A) Účel stavby
- B) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- C) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ÚČEL STAVBY

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke stavebnímu povolení je novostavba rodinného domu a staveb vedlejších.

Jedná se celopodsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími. Objekt bude sloužit k bydlení čtyřčlenné rodiny.

B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní podsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 45°. Z východní a západní strany jsou umístěny vikýře. Půdorys stavby je ve tvaru obdélníku o délkách boků: 11,0 m x 9,0 m. Výška budovy od podlahy v přízemí (0,000) je 8,78 m. Stěny suterénu budou vystavěny ze ztraceného bednění tl.400mm. Strop mezi suterénem a 1.NP bude strop z nosníků porotherm a vložek miako. Stavba 1. a 2. nadzemního podlaží bude vystavěna jako roubená dřevostavba. Strop mezi patry bude trémový. Zastřešení rodinného domu bude keramickou střešní krytinou.

Altán : Půdorys stavby je obdelníkový o maximálních rozměrech 4x7m. Výška budovy od podlahy (0,00) je 4,35m. Nosnou konstrukcí je kombinace dřevostavby a betonových tvárnic. Jako krytina bude použita keramická střešní taška.

Hospodářská budova: Půdorys stavby je obdelníkový o maximálních rozměrech 10,5x7m. Výška budovy od podlahy (0,00) je 6,265m. Stavba bude vystavěna jako roubená dřevostavba. Strop mezi patry bude trémový. Jako krytina bude použita keramická taška.

Dispozice RD:

1.PP

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
0.01	SKLEP	61,51
0.02	SKLEP	9,00
0.03	PRÁDELNA	10,32
		80,83 m ²

1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	ZÁDVEŘÍ	10,51
1.02	KOUPELNA	11,17
1.03	KUCHYŇ	10,91
1.04	JÍDELNA	13,53
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	39,45
		85,57 m ²

2.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
2.01	CHODBA	7,30
2.02	ŠATNA	10,15
2.03	LOŽNICE	18,79
2.04	POKOJ	18,02
2.05	POKOJ	25,06
2.06	KOUPELNA	7,71
2.07	WC	2,68
		89,70 m ²

C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY,
ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha stavby RD	99 m ²
Výška hřebene střechy RD od terénu	8,77 m
Obestavěný prostor	1037 m ³
Užitná plocha	256 m ²
Počet podlaží	3, podsklepený
Počet obyvatel	4 lidi

PROJEKTANT: **Jana Verčimáková**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Mgr.Ing.Arch. Anna Czajka
R/00 074